

## Gesamtauswertung Bestandsmieten und Inserate für den Landkreis Cuxhaven

### Durchschnittswerte Bestandsmieten - Bruttokaltmiete

Datenintervall	45 – 55 m <sup>2</sup>		55,01 – 65 m <sup>2</sup>		70 – 80 m <sup>2</sup>		80,01 – 90 m <sup>2</sup>		90,01 – 100 m <sup>2</sup>		100,01 – 110 m <sup>2</sup>		110,01 – 120m <sup>2</sup>		120,01 – 130m <sup>2</sup>	
Größenkategorie	50 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>	
Landkreis Cuxhaven	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.
Durchschnitt Bestand	359,90 €	1.158	424,42 €	1.519	498,59 €	1.188	572,02 €	694	636,94 €	366	671,03 €	149	737,90 €	126	836,80 €	143

### Durchschnittswerte Angebotsmieten - Bruttokaltmiete

Datenintervall	45 – 55 m <sup>2</sup>		55,01 – 65 m <sup>2</sup>		70 – 80 m <sup>2</sup>		80,01 – 90 m <sup>2</sup>		90,01 – 100 m <sup>2</sup>		100,01 – 110 m <sup>2</sup>		110,01 – 120m <sup>2</sup>		120,01 – 130m <sup>2</sup>	
Größenkategorie	50 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>	
Landkreis Cuxhaven	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.	Ø Bruttokaltmiete	Anzahl Whg.
Durchschnitt Angebot	416,86 €	104	518,45 €	166	615,35 €	244	686,93 €	131	810,04 €	91	843,17 €	58	939,00 €	68	1.062,74 €	96

### Gewichtung der Bestands- und Angebotsmieten im Verhältnis 1:1

Datenintervall	45 – 55 m <sup>2</sup>		55,01 – 65 m <sup>2</sup>		70 – 80 m <sup>2</sup>		80,01 – 90 m <sup>2</sup>		90,01 – 100 m <sup>2</sup>		100,01 – 110 m <sup>2</sup>		110,01 – 120m <sup>2</sup>		120,01 – 130m <sup>2</sup>	
Größenkategorie	50 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>	
	Ø Gesamt-miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt-miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt-miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt-miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt-miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt-miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt-miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt-miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	359,90 €	1.158	424,42 €	1.519	498,59 €	1.188	572,02 €	694	636,94 €	366	671,03 €	149	737,90 €	126	836,80 €	143
Ø Angebote	416,86 €	104	518,45 €	166	615,35 €	244	686,93 €	131	810,04 €	91	843,17 €	58	939,00 €	68	1.062,74 €	96
Ø gewichtet	388,38 €	1.262	471,44 €	1.685	556,97 €	1.432	629,48 €	825	723,49 €	457	757,10 €	207	838,45 €	194	949,77 €	239



## Richtwerte

Unter Berücksichtigung des vorgegebenen Rahmens durch die bisherige Rechtsprechung des Bundessozialgerichtes werden ab **01.08.2022** folgende Richtwerte für den Landkreis Cuxhaven festgelegt:

<b>Haushaltsgröße</b>	<b>Wohnungsgröße</b>	<b>Richtwert</b>
1 - Person	50 m <sup>2</sup>	<b>400,00 €</b>
2 - Personen	60 m <sup>2</sup>	<b>490,00 €</b>
3 - Personen	75 m <sup>2</sup>	<b>575,00 €</b>
4 - Personen	85 m <sup>2</sup>	<b>650,00 €</b>
5 - Personen	95 m <sup>2</sup>	<b>745,00 €</b>
Jede weitere Person	+10 m <sup>2</sup>	<b>+80,00 €</b>

Die Richtwerte entsprechen der Kaltmiete zuzüglich der Nebenkosten, jedoch ohne Heizkosten.